

PELKOSENNIEMI

Pyhäjärven kylä

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja RN:o 1:225, 1:189, 1:190, 1:178, 1:169, 1:172, 1:173, 1:174, 1:170, 1:195, 1:214, 1:171, 1:185, 1:177, 1:186, 1:184, 1:224, 1:215, 1:180, 1:179, 1:176 ja 1:175 Pyhäjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 309, 310, 328-330, 333-337 ja 340 sekä katu- ja puistoalueet.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Ikkunapintoihin on tehtävä puitejako.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.
RM-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.
AP-alueille 2 kpl / asunto.

Maanomistajat ja haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta (MRL 91 §).

Kemijärvellä 8. päivänä toukokuuta 2003

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pohjakartta hyväksytty

Kunnanjohtaja Pauli Laurila



	Asuinpienalojen korttelialue.
	Virkistysalue.
	Lähevirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
332	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
ISOKUR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ulkoilureitti.
	Istutettava alueen osa.
	Vaara-alue.