

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LIIKE-, RAVITSEMUS-, KOKOONTUMIS- JA MAJOITUSTILOJA MATKAILUA PALVELEVAAN KAUPALLISEEN KÄYTTÖÖN. RAKENNUKSET TULEE RYTMITTÄÄ OSIIN SITEN, ETTÄ YHTENÄISEN JULKISIVUN PITUUS ON ENINTÄÄN 45 m. RAKENNUSOSIEN KORKEUSASEMAT ON SOVITETTAVA MAASTON MUKAAN PORRASTAEN.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN TAI ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
399	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN AUKION NIMI.
4000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN SUURIMMAN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 k VII	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	MAANALAINEN TILA, JOHON SAA RAKENTAA AUTONSÄILYTYSTILOJA, VARASTOJA, TEKNISIÄ TILOJA, VÄESTÖNSUOJATILOJA JA VASTAAVIA TILOJA.
	MAANALAINEN TILA, JOHON SAA RAKENTAA YHDYSKÄYTTÄVÄN.
	KATU.
	PIHAKATU.
	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:
 - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIJAITSEVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA.
 NÄITÄ TILOJA EI LASKETA AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:
 KL-ALUEILLA: 1 AP / 100 k-m² MAJOITUSTILOJA KOHDEN JA
 1 AP / 180 k-m² MUITA TILOJA (RAVINTOLA-, KEITTIÖ-, AULA-, KOKOUS- JA KYLPYLÄTILAT YMS.) KOHDEN.
 RM-ALUEILLA: 1 AP / 80 k-m². KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.
 AUTOPAIKAT ON SIOJITETTAVA PÄÄSÄÄNTÖISESTI KELLARITILOIHIIN.
 KORTTELEIIN 340 SAA SIOJITTA KORTTELEIDEN 339 JA 399 AUTOPAIKKOJA.

KORTTELEIHIIN 339, 340 JA 399 SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOITA EI LASKETA MUKAAN KERROSLUKUUN.

KORTTELEIDEN 339 JA 399 SEKÄ KORTTELEIDEN 340 JA 399 VÄLILLE SAA RAKENTAA KATUALUEEN YLITÄVIÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ. VAPAA ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4,5 m.

RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SUHTEEN MUODOSTAA YHTENÄINEN KOKONAISUUS KAAVA-ALUEELLA.

KAAVA-ALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE PALOMÄÄRÄYSTEN SALLIMISSA PUITTEISSA KÄYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PALJON PUUTA. OSITTAIN MAAN ALLE SIOJITTUVAAN KERROKSEN JULKISIVU SAA OLLA MYÖS KIVIRAKENTEINEN.

RAKENNUKSEN PÄÄVÄRYTYKSEN TULEE OLLA TUMMA. JULKISIVUA JÄSENTÄVISSÄ OSISSA SEKÄ JULKISIVUN SISÄÄNVEDOISSA SALLITAAN MYÖS VAALEITA OSIA.

KIVIRAKENTEISTEN JULKISIVUOSIEN TULEE OLLA PÄÄOSIN VAALEAN HARMAAN JA RUSKEAN SÄVYISTÄ BETONIA TAI RAPPAUSTA TAI NE TULEE VERHOTA LUONNONKIVILLÄ.

YLI METRIN KORKEAT NÄKYVÄT SOKKELIPINNAT TULEE VERHOTA LUONNONKIVILLÄ.

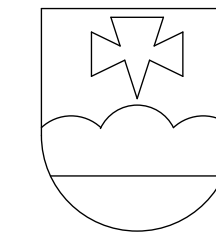
KORTTELEISSA 339 JA 340 KATTOMUOTO TULEE OLLA PÄÄOSIN HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUS 1:3. ENINTÄÄN 1:1,5. KATEMATERIAALI VOI OLLA JOKO TUMMANHARMAA BITUMIHUOPA TAI TUMMA KONESAUMATTU PELTI.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT JA NILLÄ OLEVA PUUSTO TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIKSI JA/TAI PINNOITTA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELLÄ TAI LAATOITUKSELLA.

RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON HYVÄKSYTTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN. SUUNNITELMASSA ON ESITETTÄVÄ MM. SEURAAVAT ASIAT:
 - ALUEEN PINTAMATERIAALIT JA MAASTON KORKEUSASEMAT
 - MAASTON MUOKKAUS JA ALUERAKENTEET
 - SÄILYTETTÄVÄ JA ISTUTETTAVA PUUSTO
 - HULEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY.

LUKUUN OTTAMATTA KULTAKERONKATUA, KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 91 § MUKAISESTI VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT.

PELKOSENNIEMI



KULTAKERONKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee kortteleita 339, 340, 399 sekä osaa katu- ja pihakatualueesta.

PELKOSENNIEMI

KULTAKERONKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 22.12.2016 - 9.1.2017
 JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 10.3. - 10.4.2017
 TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT 8.5.2017 § 38
 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 23.5.2017 § 130
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 31.5.2017 § 29

LAHDESSA 4.5.2017
 ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
 MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
 PUH (03) 5230 600

Sauli Havas
 SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET